



Mitteilungsblatt für alle Bewohnerinnen und Bewohner 1/2020 vom 01.12.20
--

Diese Ausgabe des Mitteilungsblattes berichtet von keiner Eigentümerversammlung, da diese - für den 19.11. vorgesehen - infolge der Corona-Maßnahmen abgesagt werden musste. Für alle Bewohner interessante (und alle betreffende) Entscheidungen mussten auf das nächste Jahr verschoben bzw. mussten Zwischenlösungen gefunden werden.

In enger Zusammenarbeit mit der WEG-Verwaltung fühlen wir uns für das geordnete Miteinander **aller Bewohner** des Wohnparks verantwortlich, nicht nur laut Gesetz für die Eigentümer. Nutzen Sie in diesem Sinne gerne für **Anregungen aller Art** die Telefonnummer oder die Mail-Adresse in der Kopfzeile.

Für <b>akute Probleme</b> hingegen bieten sich vorrangig die Hausmeister unter Telefon <b>01 51 / 589 505 59</b> und die Verwaltung unter <b>0 22 03 / 90 40 600</b> an.
--



**vincent.koehler@foncia.de**

Und es gibt seit dem Oktober montags bis mittwochs noch einen Ansprechpartner. Herr **Vincent Köhler** übernimmt vor Ort Verwaltungsaufgaben, die er schon während seiner Ausbildung 2012 hier einüben durfte. Bitte Termine ggf. per Mail vereinbaren:

Aktivitäten aus dem Vorjahr:

### Wärmelieferant Rhein-Energie

Der Wechsel zwischen den Wärmelieferanten wurde zum Jahreswechsel 2018 / 2019 nahtlos vollzogen, die angebotene Erneuerung des Maschinenparks erfolgte nun im Sommer 2020. Der Umstieg hat sich technisch, aber auch finanziell gelohnt.

### Betonfassaden

Vom Ziegeleiweg 8 wanderten die Arbeitsbühnen 2020 bis Ziegeleiweg 14 und schlossen damit die Arbeiten am Block Ost ab. Im Block Süd starteten die Arbeiten am Ziegeleiweg 22 und werden – bei guter Witterung – auch den Block Süd zum Abschluss bringen. Start an Block Nord erfolgte an Oberstraße 109 und wird 2021 auch hier abgeschlossen werden können. Die Verwaltung wird weiterhin alle betroffenen Bewohner jeweils zeitgerecht informieren.

### Anrampungen in Tiefgarage Süd

Nach den Beschlüssen des Vorjahres für die Hauseingänge 20 und 24 wurden in diesem Jahr auch Rampen für die Stufen der Hauseingänge 26 und 28 eingebaut.

### Anstriche der Garagengebäude

Diese waren im Beschluss der Betonsanierung der Wohngebäude nicht enthalten, wurde nun nachgeholt

Und noch eine aktuelle Meldung:

### Neuer Pächter der großen Ladeneinheit

Noch in diesem Jahr ist die Eröffnung der Firma „Lets Buy GmbH“ vorgesehen, eines Händlers für „Haushaltsgeräte als A-Ware oder B-Ware mit kleineren Schönheitsmakeln“ (Originalton aus dem Internet)

Wir wünschen allen Leserinnen und Lesern hier in unserem Wohnpark einen positiven Verlauf des restlichen Jahres, vor allem Gesundheit ! Hinter der Gesundheit rangieren in diesem Jahr die guten Wünsche für ein nun sehr ruhiges Weihnachtsfest und für den Jahreswechsel.

Ihr Verwaltungsbeirat  
Anja Hardt  
Frank Moltkau  
Jürgen Piper