

Zeitlos gültige Beschlüsse WEG Wohnpark Westhoven

- 02.11.1999** 1. ordentliche
Top 5 Einladungen zur Eigentümerversammlung müssen nicht im Original unterschrieben werden, es muss kein Nachweis über die Zustellung erbracht werden einstimmig
- 16.10.2000** 2. ordentliche
Top 13 In einzelnen Häusern muss gewährleistet werden, dass die Müllräume auch für Rollstuhlfahrer zugänglich sind (anlässlich Schließung Müllschächte) einstimmig
- Top 17 Übernahme der **Landes-Hundeverordnung** und der **Verordnung über öffentliche Sicherheit und Ordnung** der Stadt Köln mehrheitlich
- Top 20 Einbau **funkgesteuerter Kalt- und Warmwasseruhren**, geleast mehrheitlich
- Top 24 Verbindlichkeit der **Straßenverkehrsordnung der Stadt Köln** für das Gebiet der WEG-Anlage (anlässlich Falschparker) einstimmig
- Top 28 Inanspruchnahme der Fördergelder der Betreibergesellschaft Flughafen Köln-Bonn für **Austausch Fensterelemente in den Schlafräumen** (Schallschutz). Eventuell mit dem Austausch der Element entstehende Kosten werden aus der Rücklage finanziert einstimmig
- 15.10.2002** 4. ordentliche
Top 12 **Warmwasserabrechnung** ab 01.01.2002 mit **70:30** (Verbrauch:Fläche) mehrheitlich
- Top 16 Anzeigen jeder Änderung **am Heizungssystem im Sondereigentum** an Verwalter, dessen Weitergabe an den Contractor mehrheitlich
- 04.02.2004** 6. ordentliche
Top 14 Erstattung von Beirats-Aufwendungen bis 2000 € (für 2004), gegen Vorlage der Belege. Wurde seitdem beibehalten mehrheitlich
- 29.06.2005** 7. ordentliche
Top 12 Die Verwaltung wird ermächtigt, außergerichtlich und gerichtlich die Beseitigungsansprüche der Eigentümergemeinschaft gegen **nicht genehmigte bauliche Veränderungen** geltend zu machen (Beschluss 16/05) mehrheitlich
- 30.11.2005** außerordentliche
Top 10 Die fachgerechte Montage von **Außenmarkisen wird generell**, von **Außenjalousien und Rollläden nach jeweiliger vorheriger Prüfung** und Zustimmung durch die Verwaltung gestattet (Beschluss 28/05) mehrheitlich
- Die Montage eines **Durchsteigeschutzes** an den an den Nottreppenhäusern angrenzenden Balkonbrüstungen wird mit konkreten Vorgaben genehmigt (siehe Protokoll, Beschluss 29/05) mehrheitlich
- Top 11 Die Neufassung der **Hausordnung** wird mit der Ergänzung in Ziff. 2, dass für die ausgewiesenen Kinderspielplätze auch die Ruhezeiten gemäß Ziff.1 gelten, verabschiedet (Beschluss 32/05) mehrheitlich

- 07.06.2006** 8. ordentliche
Top 15 Die durch die Vereinbarung des **Selbstbehaltes bei Leitungswasserschäden** entstehenden Aufwendungen werden durch die Wohnungseigentümerschaft getragen (Beschluss 29/06) einstimmig
- 30.05.2007** 9. ordentliche
Top 15 Befristete Vereinbarungen über die Umnutzung aktuell nicht zweckentsprechend genutzter **Wasch- und Trockenräume** bzw. Vermietung an Miteigentümer des betreffenden Hauses (Beschluss 23/07) einstimmig
- 30.06.2009** 11. ordentliche
Top 11 Die WEG gestattet mit der Maßgabe einer sach- und fachgerechten Ausführung den Wohnungseigentümern, im **Bereich ihrer Balkone** die Balkondecken, die Tragarme sowie die seitlichen Balkontrennwände im **RAL-Ton 7032 (kieselgrau)** zu streichen (Beschluss 10/09) mehrheitlich
→ aufgehoben mit Beschluss 18/17
- 30.06.2010** 12. ordentliche
Top 9 Die Eigentümergeinschaft (Wirtschaftseinheit Garagen) ermächtigt die Verwaltung, bislang nicht genutzte **Rand- und Eckbereiche** in den Garagengebäuden zu kennzeichnen und individuelle Nutzungsvereinbarungen für diese Flächen abzuschließen (Beschluss 12/10) einstimmig
- 27.08.2014** 16. ordentliche
Top 6 Die Eigentümergeinschaft (Wirtschaftseinheit Wohnungen/Gewerbe) beschließt die Erhebung einer **Sonderrückstellung** in Höhe von jährlich 150 T€ für die Wirtschaftsjahre **2015, 2016 und 2017** zur Finanzierung der Sanierung von Teildachflächen auf Grundlage des Beschlusses 17/06 mehrheitlich
- 19.08.2015** 17. ordentliche
Top 7 Die Eigentümergeinschaft duldet den **Umbau, die Umrüstung sowie die Erneuerung der Fensteranlagen** unter detaillierten Maßgaben, insbesondere ist vor der Durchführung der Maßnahmen die geplante Veränderung dem Verwalter schriftlich anzuzeigen (Details siehe Beschluss 10/15) mehrheitlich
- 05.07.2016** 18. ordentliche
Top 6 Die FONCIA IMMONOVA wird für den Zeitraum vom 01.01.2017 bis 31.12.2021 wiederholt **zum Verwalter bestellt.** einstimmig
- 13.06.2017** 19. ordentliche
Top 7 Frau Hardt (Beschluss 7/17), Herr Moltkau (9/17) und Herr Piper (10/17) werden zu **Mitgliedern des Verwaltungsbeirats** gewählt. mehrheitlich
- Top 9 In **Ergänzung der Hausordnung**, Ziff. 4 ist es untersagt, Gegenstände über die Balkonbrüstung zu hängen oder zu legen sowie Gegenstände über die Brüstung hinaus auszuschütteln oder auszuklopfen mehrheitlich
- Top10 Für die **Betonsanierung** wird für die Wirtschaftseinheit „Wohnung und Gewerbe“ eine Sonderumlage in Höhe von 4,75 Mio EUR beschlossen, die im Verhältnis der Miteigentumsanteile in den Wirtschaftsjahren **2018 bis 2020 jeweils bis 05.03.** des Jahres in drei gleichen Teilbeträgen zu leisten ist. Die Sonderumlage kann durch Inanspruchnahme eines **WEG-Bankdarlehens mit einer Laufzeit von 10 Jahren** ersetzt werden. Näheres siehe Beschluss 17/17